



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

## MEMORIAL DESCRITIVO

(auxiliar para elaboração dos projetos complementares)

### INTRODUÇÃO

O presente Memorial Descritivo tem por finalidade a descrição dos serviços e materiais que serão utilizados na construção da **Central Regional de Especialidade Médicas - CISVALE**, que localizar-se-á na Rua Ernesto Alves, Nº 875, no quarteirão formado pelas Rua Ernesto Alves, Júlio de Castilhos, Assis Brasil, Fernando Abott e Travessa Vereador Walter Kern, junto à Praça Siegfried Heuser, Centro de Santa Cruz do Sul.

O centro será composto por um edifício de dois pavimentos, com área de 880,57 m<sup>2</sup>.

As especificações e indicações deste memorial integrarão, junto ao projeto de arquitetura, projetos complementares, orçamento, cronograma e demais documentos anexos, o contrato para a execução da obra. **Qualquer solicitação de alteração no projeto, nos materiais ou técnicas empregadas ou qualquer outro tipo de modificação, deverá ser encaminhada POR ESCRITO à fiscalização da obra para apreciação e autorização.**

Os serviços e materiais utilizados na obra deverão satisfazer as Normas Brasileiras, Normas Recomendadas e Especificações e Métodos da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT). **Amostras de todos os materiais deverão passar pela análise e aprovação da fiscalização antes da compra definitiva.**

Se houverem divergências entre as dimensões de projeto e as medidas em escala, prevalecerão sempre as primeiras. Se as divergências forem entre o projeto e as especificações deste memorial, prevalecerão as últimas.

O CISVALE não fornecerá qualquer material, equipamento ou serviço para a contratada cumprir o contrato na totalidade de seus requisitos e de seu prazo.

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590

Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

## ORÇAMENTO

Em caso de qualquer divergência entre os quantitativos especificados na planilha orçamentária elaborada pelo responsável e o levantado pela empresa participante da licitação, a contestação elaborada pela mesma deverá ser encaminhada para apreciação da autora do projeto **antes da conclusão do processo licitatório**, acompanhada de planilha orçamentária elaborada pela empresa e memória de cálculo dos quantitativos.

## 1. PAREDES EM GERAL

### 1.1. ALVENARIAS

As paredes serão construídas com tijolos maciços de boa qualidade, na posição deitado no térreo e no pavimento superior. As platibandas e a Sala do Reservatório deverão ser executadas com tijolo furado. O assentamento dos tijolos será com argamassa de areia, cimento e cal nas proporções recomendadas para este fim (1:2:5), com aglutinante. Deverão ser feitas vergas e contra vergas de concreto armado em todas as aberturas para colocação das esquadrias, transpassando no mínimo 30 cm de cada lado do vão; Os tijolos deverão ter regularidade de forma e igualdade nas dimensões para que as juntas fiquem com a mesma espessura e o assentamento uniforme. Não será aceito pela fiscalização alvenaria fora de prumo ou esquadro. As espessuras das paredes, após rebocadas, deverão estar de acordo com o projeto. Nas três primeiras fiadas, a argamassa será aditivada com impermeabilizante nas proporções recomendadas pelo fabricante.

### 1.2. DIVISÓRIAS DE GRANITO

Nos sanitários as divisórias serão de granito de 2,5cm de espessura, conforme detalhamento do projeto de arquitetura.

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

**Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590**

**Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS**

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

## 2. ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO

A edificação será construída com estrutura de concreto armado, formada por pilares, vigas, lajes e peças das fachadas, conforme detalhamento do projeto de arquitetura. As dimensões das seções dos pilares e das vigas, bem como armadura, recobrimento, resistência do concreto, e demais especificações técnicas, serão definidas no projeto estrutural.

Qualquer modificação julgada necessária pela empresa executora, deverá ser discutida e aprovada pela autora do projeto; a empresa não poderá em hipótese alguma alterar qualquer detalhe do projeto, pois isto poderá desconfigurar conceitualmente ou esteticamente a edificação.

## 3. REVESTIMENTOS

Antes de serem iniciados quaisquer serviços de revestimentos, deverão ser testadas todas as canalizações e instalações. As superfícies a revestir deverão ser limpas e molhadas antes de receberem qualquer revestimento.

### 3.1. CHAPISCO

Todas as superfícies de alvenaria (paredes, muretas, etc.), deverão ser chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa no traço 1:3, para posterior revestimento com argamassa única.

### 3.2. REBOCO

As alvenarias devem receber reboco com argamassa única nas paredes externas e internas, ficando perfeitamente aprumadas e suficientemente lisas para a pintura, sem a presença de saliências, aprofundamentos (barrigas) ou pedriscos que venham

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

**Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590**

**Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS**

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

prejudicar o acabamento final. As áreas de teto onde será instalado forro de gesso não receberão revestimento.

## 3.3.EMBOÇO

Todas as superfícies que serão revestidas com porcelanato ou azulejo deverão receber emboço de cimento, cal e areia no traço 1:2:6, devidamente reguado e minuciosamente nivelado, a fim de evitar desníveis, descolamentos ou desperdício de argamassa colante.

## 3.4.PORCELANATO

As paredes internas dos sanitários de atendimento ao público serão revestidas com porcelanato de tipo , tamanho, padrão e cor a ser especificado pelas autoras do projeto de arquitetura. Os rejuntas deverão ser flexíveis à base de epóxi, hidro-repelentes e ter tratamento antifungo.

**Antes da aquisição, deverão ser apresentadas amostras dos porcelanatos e rejuntas para escolha e aprovação pelas autoras do projeto de arquitetura.**

## 3.5.AZULEJO

As paredes internas da sala de estocagem, sala de esterilização, resíduos internos e externos, D.M.L, sanitários dos funcionários e salas do 2º pavimento e das copas das copas, serão revestidas com azulejos de tipo, tamanho, padrão e cor a ser especificado pelas autoras do projeto de arquitetura.

**Antes da aquisição, deverão ser apresentadas amostras dos azulejos e rejuntas para escolha e aprovação pelas autoras do projeto de arquitetura.**

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590

Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

## 3.6. PEITORIS

Os peitoris das janelas serão em granito, com largura suficiente para que tenham pingadeira com balanço de 2cm, serão assentes com declividade de 2% na direção externa. O padrão do granito será especificado pelas autoras do projeto de arquitetura.

## 4. PAVIMENTAÇÃO

As lajes de piso e contrapiso deverão ser executadas conforme especificações técnicas estabelecidas no projeto estrutural.

### 4.1. PORCELANATO

Em todo o pavimento térreo e 2º pavimento será utilizado porcelanato de tipo, padrão e cor a ser especificado pelas autoras do projeto de arquitetura. Serão utilizadas peças com dimensão mínima de 60cm x 60cm, classe A, para alto tráfego, PEI-5, de alta qualidade, não podendo haver diferenças de tamanho, padrão ou cor entre as peças, da marca Portinari, ou similar (Eliane ou Portobello). Será feito o assentamento com argamassa colante especial para porcelanato (AC3), sem falhas ou empenamentos, com juntas retas em ambas as direções, bitoladas em torno de 1mm.

O assentamento dos pisos deverá ser feito por profissionais habilitados, com treinamento específico e experiência comprovada. Os pisos após acabados deverão estar completamente nivelados e planos, não podendo haver diferenças de nível entre as peças, empenamentos, peças deformadas, danificadas, trincadas, quebradas, etc.

**Deverão ser apresentadas amostras dos pisos e rejuntas para escolha e aprovação pelas autoras do projeto de arquitetura.**

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590

Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

## 4.2.SOLEIRAS

As soleiras das portas externas e das portas internas serão de granito com espessura mínima de 2cm.

No caso das portas externas, as soleiras deverão ter largura suficiente para que tenham pingadeira com balanço de 2cm e assentes com declividade de 2% na direção externa.

As soleiras que farão a conexão entre ambientes, deverão estar exatamente no mesmo nível das outras pavimentações, não podendo haver qualquer tipo de saliência, desnível, excesso de rejunte, etc. A junta entre a soleira e os pisos deverá ser na mesma bitola das demais juntas.

O padrão do granito a ser utilizado será determinado pelas autoras do projeto de arquitetura.

## 5.PINTURAS

Todos os elementos que receberão pintura deverão ser preparados, tratados e pintados por profissionais habilitados com experiência comprovada. As cores serão informadas pela fiscalização.

Todas as superfícies da construção que receberem reboco, receberão uma demão de selador acrílico e no mínimo duas demãos de tinta acrílica semibrilho, até que se atinja um bom recobrimento. Antes de iniciar as pinturas, o reboco deverá estar completamente seco, sem rugosidades ou trincas e livre de poeiras.

## 6.ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser executadas obedecendo às dimensões e detalhes do projeto. A colocação e montagem deverão ser feitas de modo a apresentar perfeito

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

**Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590**

**Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS**

Consórcio Público associado à

**AGCONP**



# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

acabamento, nível e esquadro das peças. Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, furos, empenamentos, emendas, marcas, recortes mal acabados, pontas, etc.

Os rebaixos, encaixes e outros detalhes que forem necessários para a colocação das ferragens, deverão ser feitos exatamente com as dimensões das mesmas, sem apresentar rachaduras, rebarbas ou necessidade de preencher excessos.

As esquadrias serão executadas em alumínio com pintura eletrostática, com perfis industrializados no processo de fabricação. Deverão receber aprovação da fiscalização antes da aquisição.

O tipo e padrão dos vidros utilizados e a cor das esquadrias serão definidos pelas autoras do projeto de arquitetura.

## 6.1.JANELAS

As janelas e portas externas serão em alumínio de boa qualidade, conforme mapa de esquadrias do projeto.

Os vidros serão colados com silicone estrutural nos perfis dos quadros de alumínio ou fixados em perfis de alumínio em forma de U. Alguns módulos serão móveis, do tipo de correr ou maximar, e outros fixos, conforme indicado nos cortes e fachadas.

## 6.2.PORTAS INTERNAS

As portas internas serão executadas conforme dimensões e direção da abertura indicadas no projeto.

As portas deverão ser de madeira do tipo semi-oca, com espessura mínima de 3cm e fechadura metálica simples, mas de boa qualidade e com maçaneta do tipo alavanca. Os marcos deverão ser de madeira de lei maciça com espessura mínima de 3cm, devidamente fixados às alvenarias, com tacos pichados e pulverizados na areia grossa (no mínimo 3 tacos por perna) e arrematados com alisares de 5cm de largura e 1,5 cm de espessura.

O revestimento será com laca branca brilho, tanto das folhas como dos marcos.

Nas portas dos banheiros deverá ser feita proteção com chapas de aço escovado na parte inferior, até uma altura de 30cm, e na parte central, com 20cm de largura, local onde

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

**Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590**

**Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS**

Consórcio Público associado à

**AGCONP**





# CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE

CNPJ 07664821/0001-71

serão instaladas fechaduras e maçanetas (sanitários para PCDs) ou barras e puxadores (demais sanitários).

As portas dos banheiros, exceto sanitários para PCDs, deverão ter molas aéreas para fechamento automático. As molas deverão ser hidráulicas, de fechamento suave e sem ruídos, com corpo de alumínio, de acabamento prata, e duas válvulas para controle de fechamento da porta, permitindo seu amortecimento adequado no batente.

Santa Cruz do Sul, 22 de julho de 2015.

PREFEITO TELMO KIRST  
Presidente do Conselho de Administração CISVALE

LÉA VARGAS  
Diretor Executivo CISVALE

JEFERSON LUÍS GERHARDT  
Secretário Municipal de Planejamento e Gestão PMSCS

KARIANNE TADIEL PACHECO  
Arquiteta e Urbanista Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão PMSCS

[www.cisvalerp.com.br](http://www.cisvalerp.com.br)

[cisvale@santacruz.rs.gov.br](mailto:cisvale@santacruz.rs.gov.br)

**Telefax: (51) 37156590 Telefone: (51) 37196590**

**Rua Ernesto Alves, 128 CEP 96810-188 Santa Cruz do Sul/RS**

**Consórcio Público associado à**

**AGCONP**