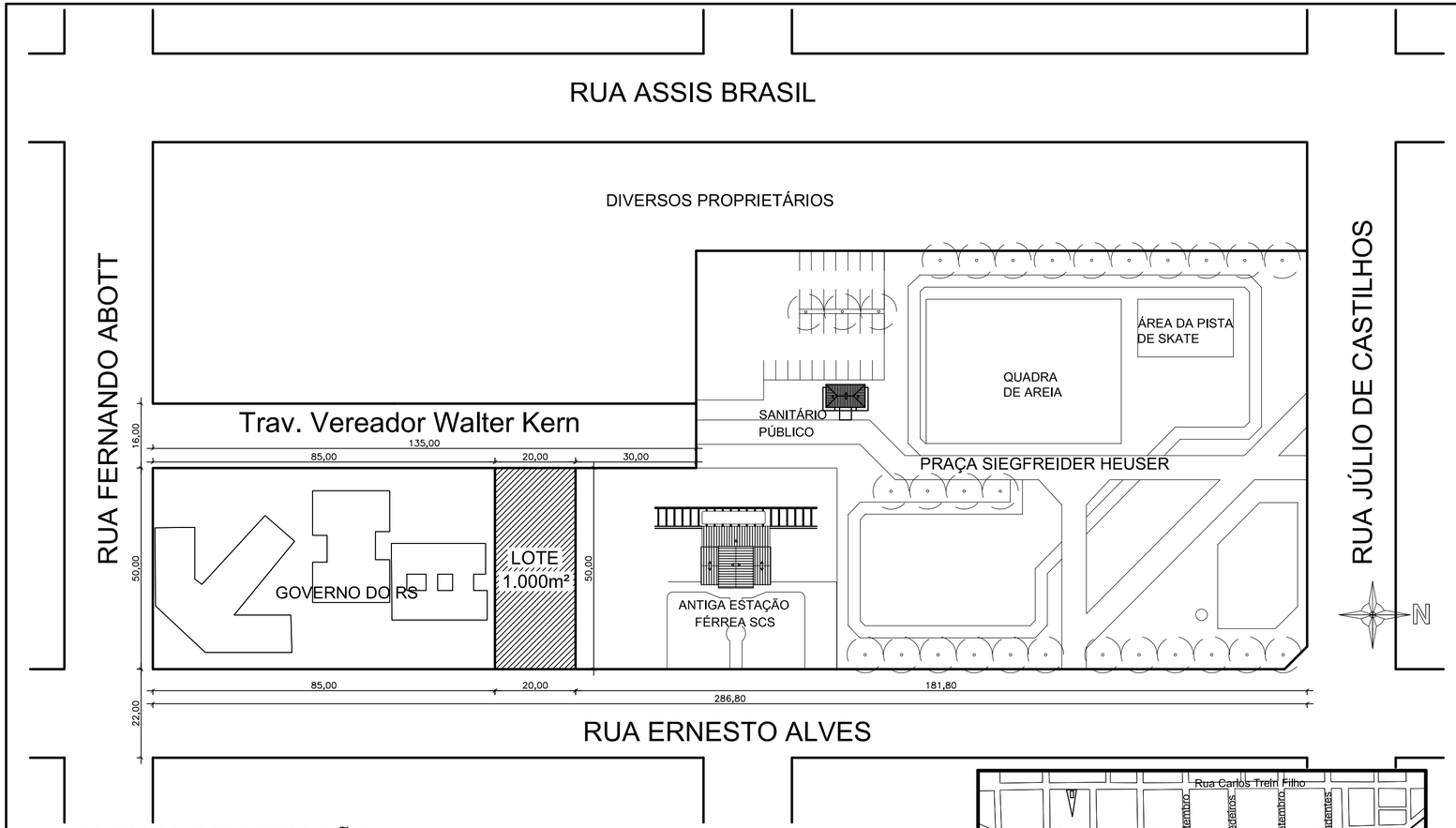


PLANTA DE SITUAÇÃO

ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA TERRENO 1.000,00 m²	ATIVIDADE SAÚDE	ESPÉCIE CREM - CISVALE	ZONA ZCP
RECUO ALINHAM. (m)	13,00	Nº DE PAVIMENTOS	2
RECUO ESQUINA (m)	———	ALTURA (m)	6,00
A CONSTRUIR (m²)		TOTAL (m²)	
Computável	Não computável	Cp. + Ncp.	
880,57 m²	———	880,57m²	

ZONEAMENTO DE ÍNDICES E USOS

ÁREA OCUPAÇÃO*	1	IS índice	IF índice	IR índice	IA índice	IA m²	IA taxa (%)	TO m²	TO taxa(%)	TP m²
ÍNDICE PERMITIDO		3	0	2	5	5.000,00	80	800,00	0	0,00
ÍNDICE UTILIZADO		0,88	0	0	0,88	880,57	52	526,33	0	0,00

ZI [ ] DI [ ] ZPE [ ] ZCP [X] ZRP [ ] ZPR [ ]

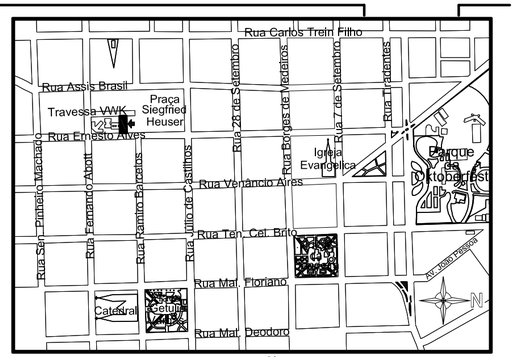
ZONA DE DESLIZAMENTO — SIM (____) NÃO (__X__)

LEGENDA

IS - ÍNDICE DE SOLO
IF - ÍNDICE FLORESTAL
IR - ÍNDICE RECEPTÍVEL
IA - ÍNDICE DE APROVEITAMENTO
TO - TAXA DE OCUPAÇÃO
TP - TAXA DE PERMEABILIDADE

ZI - ZONA INDUSTRIAL
DI - DISTRITO INDUSTRIAL
ZPE - ZONA DE PROJETOS ESPECIAIS
ZCP - ZONA COMERCIAL PREFERENCIAL
ZRP - ZONA RESIDENCIAL PREFERENCIAL
ZPR - ZONA DE PROCES. DE RESÍDUOS

* NUMERO CONFORME PLANO DIRETOR ART. 46



MAPA DE SITUAÇÃO

SEM ESCALA

Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul

ASSUNTOS
[X] Aprovação
[ ] Aprovação Prévia
[ ] Licença Inicial
[ ] Outros especifique
[ ] Regularização _____

DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO URBANO
Instalações de Tratamento de Esgoto Sanitário
Visto _____
Em _____ de _____ de 2.0 _____

PROTOCOLADO
Sob Nº _____
Cadastro e Plantas
Em _____ de _____ de 2.0 ____

SETOR DE ISS
Visto
Em _____ de _____ de 2.0 ____

SETOR DE IPTU
Visto
Sob Nº _____
Em _____ de _____ de 2.0 ____

Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul
Secretaria Municipal de Planejamento e Gestão
APROVADO
Em _____ de _____ de 2.0 ____
ESPAÇO DESTINADO AO CARIMBO DO RESPONSÁVEL PELA APROVAÇÃO

O ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DEVERÁ PERMANECER NA OBRA

OBSERVAR OS RECUOS EXIGIDOS EM LEI

NÃO DEPOSITAR MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO OU ENTULHOS NA VIA PÚBLICA. (48 h)
Cód. Obras Art. 41 Inciso VII

INST. TRATAM. ESGOTO SANITÁRIO
SOLICITE VISTORIA ANTES DA PAVIMENTAÇÃO
Cód. Obras Art. 31 § 1º

CONCLUÍDA A OBRA SOLICITE O HABITE-SE

PROPRIETÁRIO Município de Santa Cruz do Sul

LOCAL Rua Ernesto Alves, 875

BAIRRO Centro QUADRA LOTE

ASS. RESPONSÁVEL PROJETO - CAU A 50.293-6	ASS. RESPONSÁVEL EXECUÇÃO - CREA Nº
NOME: Arquiteta e Urbanista KARIANNE T. PACHECO	NOME:
END.: Rua Tenente Coronel Brito, 333	END.:
ASS. PROPRIETÁRIO	ASS. ANUENTE

ÓRGÃO	TIPO CONSTRUÇÃO
CISVALE	NOVA
TERRENO	1.000,00 m2

CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS DO VALE DO RIO PARDO - CISVALE
CNPJ 07664821/0001-71

PROJETO:
CENTRO DE ESPECIALIDADES MÉDICAS - CISVALE

LOCAL:
RUA ERNESTO ALVES, 875
BAIRRO CENTRO
SANTA CRUZ DO SUL

PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DO CISVALE:
PREFEITO TELMO KIRST

RESP. PROJETO:
KARIANNE TADIEL PACHECO
ARQUITETA E URBANISTA - CAU A 50.293-6

ÁREA TERRENO: ***1.000,00 M²***
ÁREA EDIFICAÇÃO: ***880,57 M²***

DATA: ***JULHO/2015***

DESENHO: ***KARIANNE***

ESCALA: ***1/1000 S/ ESCALA***

DISCRIMINAÇÃO:
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

PRANCHA: ***01***