



BDI

ART 9390220

ESTACIONAMENTO DO CISVALE

ITEM COMPONENTE DO BDI	% BDI		
	MÍNIMO	CONSIDERADO	MÁXIMO
Taxa de Riscos (R)	0,50	0,60	0,97
Taxa de Despesas Financeiras (DF)	1,02	1,10	1,21
Taxa de Administração Central (AC)	3,80	4,20	4,67
Taxa de Lucro / Remuneração (L)	6,64	8,69	8,69
Taxa de Seguro e Garantia (SG)	0,32	0,74	0,74
Taxa de Impostos (I)	*	6,65	*
TOTAL	19,60	24,23	24,23

Fórmula de Cálculo:


$$BDI = \frac{(1 + AC + SG + R) \times (1 + DF) \times (1 + L) - 1}{(1 - I)}$$

Impostos:

ISSQN 3%
COFINS 3%
PIS 0,65%

* Deverá ser calculado observando os impostos aplicáveis ao tipo de empresa.
Foram considerados os encargos Sociais SINAPI / RS para elaboração do orçamento.

Venâncio Aires, 25 de junho de 2018


Marco Aurélio Born Holz
Engenheiro Civil
CREA-RS 107.272-D