

Publicações Legais

anuncie: anuncios@correiodopovo.com.br | (51) 3216.1615

CONSORCIO INTERMUNICIPAL DE SERVIÇOS
DO VALE DO RIO PARDO – CISVALERETIFICAÇÃO DO EDITAL
DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 001/2025

O Consórcio Intermunicipal de Serviços do Vale do Rio Pardo – CISVALE, torna público a RETIFICAÇÃO do Edital de Pregão Eletrônico Nº 001/2025, com alterações na composição de quantidade e a devolução do prazo legal, para **REGISTRO DE PREÇOS DE MEDICAMENTOS**. Propostas até às 08h e 25 minutos do dia 14/03/2025, pelo site: <https://www.portaldecompraspublicas.com.br>, e a sessão pública terá início no mesmo dia, às 08h30min, horário de Brasília-DF. Edital e informações no Cisvale, site: www.cisvalerp.com.br, www.portaldecompraspublicas.com.br ou e-mail: compras@cisvalerp.com.br.

Gilson Adriano Becker
Presidente do Cisvale

– CEFAL –

CENTRO DOS FUNCIONÁRIOS DA ASSEMBLEIA LEGISLATIVA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

De acordo com as disposições estatutárias, ficam convocados os associados do Centro dos Funcionários da Assembleia Legislativa/RS – CEFAL, para participarem de Assembleia Geral Extraordinária, no dia **10 (dez) de março de 2025 (dois mil e vinte e cinco)**, com início às **09h (nove horas)**, em primeira (1ª) convocação, com a presença da maioria absoluta dos sócios aptos a votar e, em segunda (2ª) convocação, às 09h30min (nove horas e trinta minutos) com a presença de qualquer número de sócios com direito a votar e ser votado, tendo por local o Salão de Eventos do Ed. Glycério Alves, sito à Praça Marechal Deodoro, 130 – 15º andar, Centro Histórico – Porto Alegre – RS.

ORDEM DO DIA:

1. Alteração Estatutária;

Porto Alegre, 03 de março de 2025.

RONALD MOREIRA DUTRA

Vice-Presidente, no exercício da Presidência Executiva

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA | SOMENTE
ON-LINE

virgo

SERGIO VILLA NOVA DE FREITAS, leiloeiro oficial inscrito na JUCESP sob nº 316, faz saber, que devidamente autorizado pela credora fiduciária VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 02.105.040/0001-23, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Financiamento Imobiliário e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em garantia, celebrado em 30/09/2008 e Escritura Particular de Emissão Privada de Cédulas de Crédito Imobiliário, emitida em 30/09/2008, onde figuram como fiduciários Mônica de Góes e Genesys Marcondes de Melo, e na forma da Lei nº 9.514/97, promoverá a venda em **LEILÃO EXTRAJUDICIAL SOMENTE ON-LINE (1º e 2º leilão) ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** através do site: www.fretasleilao.com.br, do imóvel abaixo descrito. O **PRIMEIRO LEILÃO** será realizado no dia 20 de março de 2025, a partir das 11h00, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 153.216,88 (cento e cinquenta e três mil, duzentos e dezesseis reais e oitenta e oito centavos). **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:** Apartamento nº 201 do bloco A38 (2º pavimento), do Conjunto Residencial Monto Bello, com entrada pelo nº 1.010 da Avenida Prof. Oscar Pereira, no bairro Santo Antônio, em Porto Alegre/RS, com a área real privativa de 38,42m², área real de uso comum de 7,81m², perfazendo a área real total de 46,23m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00201846 no terreno e no condomínio, devidamente descrito e caracterizado na matrícula nº 94.545 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre/RS. Obs.: Ocupado. Caso não haja arrematação em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 27 de março de 2025, a partir das 11h00, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 81.522,80 (oitenta e um mil, quinhentos e vinte e dois reais e oitenta centavos). O imóvel está ocupado e será vendido a vista, em caráter "ad corpus" e no estado em que se encontra, sendo a desocupação de total responsabilidade do arrematante, nos termos do art. 30 da Lei 9.514/97. Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar através do site www.fretasleilao.com.br e se habilitar em até 01 (uma) hora antes do início do fechamento do leilão. Os lances on-line e seus incrementos deverão estar de acordo com valores mínimos estabelecidos. Todas as despesas *propter rem*, ou seja, condomínio, IPTU, etc., com vencimento até a data do leilão, serão de responsabilidade da credora fiduciária, exceto quando se tratar de aquisição do imóvel por meio de exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante. Havendo arrematação, a escritura pública deverá ser lavrada em até 90 dias contados a partir da data do leilão, sendo as despesas com a transferência da propriedade, por conta do arrematante. Providências e encargos para regularização de eventuais divergências, pendências e perturbações junto aos órgãos competentes, correrão por conta do comprador. O arrematante pagará a valor total da arrematação, mais 5% correspondente à comissão do leiloeiro oficial, a qual não está incluída no valor do lance. Os referidos pagamentos deverão ser efetuados no prazo de 24 horas depois de expressamente comunicado. Caso não sejam efetuados os pagamentos do valor da arrematação e comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, a venda não será concretizada e o proponente estará sujeito às penalidades legais. As fiduciárias serão comunicadas das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercerem o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescido dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017. As demais condições deste leilão obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19/10/1932. O edital completo encontra-se disponível no site do leiloeiro www.fretasleilao.com.br.

Central de informações: (11) 3117-1001 - www.fretasleilao.com.br - af@fretasleilao.com.brEDITAL DE PÚBLICO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
0013014/2025

O **LEILOEIRO OFICIAL**, SILVIO LUCIAN, matrícula nº 153/1999, autorizado pelo Credor Fiduciário BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. - Banrisul, torna público que submeterá à venda, para pagamento da dívida fiduciária em favor do Credor Banrisul, na forma da Lei 9.514/97 e regulamentação complementar, e observadas as condições do contrato de empréstimo, em **Primeiro Público Leilão** no dia **10/03/2025, às 11:00 horas**, no endereço www.lucianleiloes.com.br pela maior oferta, respeitado o preço mínimo de venda (valor de avaliação estipulado em contrato) e, não alcançando êxito neste, em **Segundo Público Leilão** no dia **21/03/2025**, no mesmo horário e local, pelo lance maior oferecido, desde que igual ou superior ao preço mínimo equivalente ao montante da dívida e demais encargos e obrigações, tudo devidamente atualizado na data do leilão, dos imóveis: **IMÓVEL A)** Uma Residência urbana de madeira, localizada no Município de Caxias Do Sul, na Rua Luiz Lavratti Sob Nº 271 (anteriormente Nº 940), CEP: 95095-570, no estado do RS, registrado na 1ª Zona do Cartório de Registro de Imóveis do Município de Caxias Do Sul sob matrícula 73.585, com área de 58,5m², incluindo uma ampliação de construção mista, com dois pavimentos, com a área construída de 105,50 m², totalizando 159,00 m² de área construída, no terreno sobre o qual está edificada o cillado prédio. Imóvel ocupado. * Valor: R\$ 169.528,90. 2º leilão: R\$ 289.886,00. * Fidejante: Fernando Nunes Souza. Contrato: 093.035750.46. **IMÓVEL B)** Pavilhão comercial de alvenaria com dois pavimentos, área total de 322,25 m², e respectivo terreno com a área superficial de 360,00 m². Rua Joaquim Andreazza, nº 318, Bairro Cidade Nova, Caxias do Sul/RS. Objeto da matrícula nº 75.293 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Caxias do Sul/RS. Imóvel ocupado. * Valor: 1º leilão: R\$ 863.090,60 e 2º leilão: R\$ 840.074,38. * Fidejante: Curvaflex Indústria LTDA. Contrato: 2014018830343921000015. **IMÓVEL C)** Casa mista nº 102, com área de privativa no terreno de 235,55m² e área edificada de 135,75m². Situada na Rua Laurindo Zanotto, nº 585, Bairro Paese Nova, Antônio Prado/RS. Objeto de matrícula 15.781 do RI de Antônio Prado/RS. Imóvel ocupado. * Valor: 1º leilão: R\$ 348.768,00 e 2º leilão: R\$ 174.392,34. * Fidejante: JULIANO ALVES SOARES E MARCIA PANISSON SOARES. Contrato: 09304065661. * O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os ônus necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nesse caso, os encargos de condomínio e IPTU do imóvel serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada à apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de Imóveis competente. ** Imóvel corrigido do Imóvel A pela aplicação da "TR" Taxa Referencial, Imóvel B corrigido pela aplicação do Índice Nacional do Custo da Construção Civil (INCC) e Imóvel C corrigido pela aplicação de coeficiente de atualização monetária idêntico ao utilizado para o reajustamento dos depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos – SBPE, mais despesas previstas no Art. 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997. **Pagamento:** À vista, mediante fiança proveniente de conta de titularidade do arrematante, em nome do **Comissário do Leilão:** 5%. **Informações:** Com o Leiloeiro Silvio Lucian, endereço: Rua Giacomo Battasini, 122, Bairro Santa Catarina, Caxias do Sul - RS, e-mail lucianleiloeiro@gmail.com, site www.lucianleiloes.com.br por telefone: (54) 999740681 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-1209, (51) 3215-3275, (51) 3215-4513 e (51) 99995-9103 - WhatsApp das 08h às 17h.

Porto Alegre, 28 de fevereiro de 2025.
Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.
Unidade de Gestão Patrimonial

CIDADES

Aumento na onda de calor
prejudica nível dos rios

Após subirem timidamente na última semana, principais estuários da Região Metropolitana voltam a recuar em meio às altas temperaturas

RICARDO GIUSTI



Guaíba estava com nível baixo

Neste domingo, com a persistência e aumento da onda de calor, as medições dos principais rios da Região Metropolitana praticamente reverteram os ganhos de níveis vistos no final da última semana, de acordo com o monitoramento diário divulgado pela Secretaria Estadual do Meio Ambiente e Infraestrutura (Sema). De acordo com o boletim da Defesa Civil estadual divulgado sábado, segue em 200 o número de municípios gaúchos em estiagem, afetando 1,4 milhão de pessoas, superior à população de Porto Alegre, de 1.332.845 habitantes, segundo o Censo 2022, aferido pelo IBGE. Haviam sido incluídos na última sexta-feira pelo órgão Santo Antônio do Planalto, Ijuí, Getúlio Vargas, Bagé, São Valentim e Constantina.

Tanto no rio Gravataí quanto no Sinos, as captações de água continuam liberadas para o abastecimento humano e demais usos. Ambos seguíam em estado de atenção. No Gravataí,

o boletim de estiagem apontava a marca de 1,9 metro na régua da Corsan, em Alvorada, menos um centímetro em relação ao sábado, 1,32 metro na Estação de Tratamento de Água (ETA) Gravataí, dois centímetros inferior ao dia anterior, e 1,93 metro no balneário Passo das Canoas, 1 centímetro a menos sobre as 24 horas anteriores. Estes dois últimos estão sediados em Gravataí. No Sinos, as aferições foram

de 1,94 metro na régua da Corsan, em Campo Bom, 11 centímetros inferior ao dia anterior; 1,7 metro no Sema, em São Leopoldo, 20 centímetros a menos do que no sábado, e ainda 2,85 metros na Comusa, em Novo Hamburgo, uma diminuição de 21 centímetros.

Já a marca aferida no Guaíba na manhã deste domingo foi de 1,45 metro, oscilando para baixo na relação com a noite de sábado. O nível na região da orla 3 estava mais baixo, mas havia alguns pescadores na área, coletando lambaris e algumas palometas. Uma delas era a experiente Loreni Wentz, moradora do bairro Santa Tereza, que estava acompanhada da família em uma área mais isolada. "Dá para pescar mesmo com o nível mais baixo. Dependendo da época do ano, têm períodos que dão mais peixes, outros menos. A água mais calma também ajuda, e quando sopra o vento sul, ajuda com que os peixes permaneçam", disse ela, que pratica pesca amadora há 20 anos.

MARÇO LILÁS

Domingo para conscientizar sobre saúde

Um grande mutirão de apoio à saúde foi realizado na manhã deste domingo na Catedral da Fé, no Centro Histórico de Porto Alegre. O Grupo de Saúde Universal (GSU) promoveu o Dia da Saúde, para os chamados Março Lilás, de conscientização à prevenção do câncer de colo de útero, Amarelo, conscientizando sobre a endometriose, e Azul-Mari-

nho, lembrando a importância de prevenir o câncer colorretal. Porém, a ação teve maior foco na cor Lilás, segundo o coordenador do GSU RS, bispo Lucio Freitas. "Tivemos palestra sobre câncer de colo de útero de uma médica ginecologista, a doutora Cláudia Pereira, além de atendimentos com a mesma profissional. Foi tudo muito provei-

to, com a participação de ao menos 350 mulheres. No final, muitas pessoas esclareceram dúvidas, pois, apesar de haver diversas orientações disponíveis, muitas mulheres ainda têm questionamentos mais específicos sobre a doença", comentou.

A ação ocorreu entre 8h e 13h e também contou com técnicos e enfermeiros medindo glicose e pressão, além de diversos voluntários, auxiliando nos serviços. Nem o forte calor impediu a grande participação da comunidade. "É um evento que nos exige bastante por conta disso, mas nos gratifica. Estamos felizes por, primeiramente, servir a um propósito para essas pessoas, mas, principalmente, servir a Deus e ao próximo. Havia pessoas, por exemplo, que souberam ser hipertensas, nem sabiam antes. Assim, elas foram orientadas corretamente por meio das equipes da saúde", acrescentou Freitas.



GSU RS / CP

Médica Cláudia Pereira falou sobre prevenção do câncer de colo de útero

LEILÃO - 7 IMÓVEIS RESIDENCIAIS E TERRENOS
Oportunidades no Rio Grande do Sul • Paraná • Tocantins e Mato Grosso21/03/2025
SEXTA-FEIRA | 16h
ELETRÔNICO

Casa em Passo Fundo/RS
Rua da Conceição, 54 (in loco) (Lt. 27 da Qd. 20) Bairro Vila Industrial São Lucas
Área const.: 49,00m² | Terreno: 360,00m²
Lance inicial: R\$ 95.000,00

Terreno em Erechim/RS
Rua Projetada "K", sn (in loco) (Lt. 01 da Qd. 22), Bairro Liberdade. Terreno com área superficial de 278,15m²
Lance inicial: R\$ 50.000,00

CONDIÇÃO DE PGTO:

À vista com 10%

Comissão de 5% à Leiloeira

Edital completo, descrição e fotos dos imóveis no site

Lilimar Pestana Gomes Leiloeira Oficial | JUCISRS 168/00

51 3535.1000

pestanaleiloes.com.br

Aponte a câmera para o QR Code e confira agora!

DOCUMENTO ASSINADO POR

DATA

CPF/CNPJ

VERIFICAÇÃO

EMPRESA JORNALISTICA CALDAS JUNIOR LTDA
Responsável: MARCELO DE SOUSA DANTAS

03/03/2025 10:03:12 GMT-03:00 92757798000139
43432271387



Conforme MP nº 2.200-2/2001 de 24/08/2001, o documento eletrônico assinado digitalmente tem comprovação pela cadeia da ICP-Brasil com a assinatura qualificada ou com a assinatura avançada pela cadeia gov.br regulada pela Lei nº 14.063 de 23/09/2020.